

Číslo: OZ - ...../2015

Dňa: 27.11.2015  
Vybavuje: Mgr. Kolárik

Vec: **NÁVRH UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA O SCHVÁLENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Golianovo- Zmeny a doplnky č.1**

Obecné zastupiteľstvo v Golianove prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa .....2015 návrh územného plánu obce Golianovo zmeny a doplnky č.1 a

## I.

### KONŠTATUJE, ŽE

- **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Golianovo – ZaD č.1 akceptované,
- schválený územný plán obce Golianovo sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

## II.

### Akceptuje

- stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie – zmeny a doplnky č.1, č.....

## III.

### SCHVAĽUJE

- a/ Územný plán obce Golianovo – zmeny a doplnky č.1
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Golianovo číslo: 4/2015 z 27.11.2015 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Golianovo – zmeny a doplnky č.1

## IV.

### UKLADÁ

#### obci:

- A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie
  - B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Golianovo, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
  - C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
  - D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Okresnému úradu v Nitre
  - E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
    - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
    - doručením dotknutým orgánom štátnej správy
  - F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade , a na Okresnom úrade v Nitre
- Z: starosta obce  
K: Raz ročne v obecnom zastupiteľstve

Mgr. Ľuboš Kolárik  
starosta obce

Číslo: OZ - ...../2015

Vyvesené: 11.11.2015

Zvesené: 26.11.2015

Podpis:

Pečiatka:

## NÁVRH

### 1

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

4/2015

### O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GOLIANOVO Zmeny a doplnky č.1

Obecné zastupiteľstvo Golianovo sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /"nariadenie"/:

#### Čl. 1

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán obce Golianovo – zmeny a doplnky č.1 – vypracovaný pre územie obce Golianovo je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. ....../2015 z.....2015

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Golianovo, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

#### Čl. 2

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GOLIANOVO ZaD č.1 príloha

### Čl. 3

#### SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
- 2/ Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3/ Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Golianovo, na stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre.
- 4/ Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny poslancov.
- 5/ Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.
- 6/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť.....2015.

**Mgr. Ľuboš Kolárik**

**starosta obce**

