

OZNÁMENIE

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce: Golianovo.
2. Identifikačný- štatistický kód obce: 500232.
Adresa sídla: Obecný úrad ,Golianovo č.400, 951 08 Golianovo.
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :
starosta obce: Obecný úrad, Golianovo č.400 , 951 08 Golianovo,
Mgr.Ľuboš Kolárik **Tel: 037 /6581131**
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra. **Tel: 0907642347**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing. arch. Peter Mizia, Architektonický ateliér Neutra ,Farská č.1, 949 01Nitra .
Tel: 0905277234
Mail: peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Golianovo ,zmeny a doplnky č.4
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Golianovo majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia v 6-tich lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

Hlavným cieľom riešenia je:

- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu aktuálnych spoločenských potrieb - záujmov obce , vlastníkov riešených plôch, parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia.

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

- a) **Lokalita č.1 „ZAD č.4 “** / k.ú. Golianovo /.Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce- priestor ÚPC Z . Ide o zmenu funkčného využitia nadmerných záhrad na obytnú zónu –IBV a potrebnej technickej infraštruktúry .Ide o zmenu z IBV – výhľad na IBV – návrh.
Celková plocha lokality je 3,4065 ha;
- b) **Lokalita č.2 „ZAD č.4 “** / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita ÚPC D1 na južnom okraji obce . Ide o zmenu funkčného využitia územia –IBV/HBV na územie s funkčným využitím len HBV a súvisiace dopravné plochy a zeleň
Celková plocha lokality je 0,5794 ha;

- c) **Lokalita č.3 „ZAD č.4 “** / k.ú. Golianovo /.Riešeným územím je lokalita na severovýchodnom okraji obce - priestor ÚPC O3. Ide o zmenu z funkcie orná pôda na funkciu výroba a podnikanie/zmiešané funkcie,bariérová zeleň, technická infraštruktúra. Zároveň ide o odstránenie zrejmej chyby pri lokalizácii vodného zdroja .
Celková plocha lokality je 0,8525 ha;
- d) **Lokalita č.4 „ZAD č.4 “** / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita na severnom okraji zastavaného územia. Ide o zmenu funkčného využitia územia z IBV na plochy statickej dopravy v zmysle kompletizácie plôch obecného športového areálu. Celková plocha lokality je 0,2125 ha;
- e) **Lokalita č.5 „ZAD č.4 “** / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita na západnom okraji zastavaného územia. Ide o zmenu funkčného využitia územia viníc , výhľadových plôch na rozšírenie pohrebiska na pohrebisko a rozšírenie parkoviska v zmysle kompletizácie plôch obecného pohrebiska.
Celková plocha lokality je 0,3912 ha;
- f) **Lokalita č.6 „ZAD č.4 “** / k.ú. Golianovo /.Riešeným územím je lokalita v južnej časti zastavaného územia obce / ÚPC D/ . Ide o zmenu funkčného využitia nadmerných záhrad na – IBV .
Celková plocha lokality je 0,2265 ha;

- Zmena koeficientu zastavanosti a indexu podlažných plôch pre jednotlivé ,požadované ÚPC;
 - v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabeľizácie vzdušných elektrických rozvodov v riešenom území :lokalita č.3 „ZAD 4“;
- Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Golianovo nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.4 k zmene .Dokument Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Golianovo je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Golianovo .Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Príprava Zmien a doplnkov UPNO: oktober-december2022
- Prerokovanie: apríl 2023 – máj 2023
- Čistopis: jún 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“ ,ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015.

Požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú rešpektované a usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Golianovo - Obecné zastupiteľstvo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona č.24/2006 Z.z.

1. Požiadavky na vstupy: Obec Golianovo ako orgán územného plánovania a Obec Golianovo, ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok rozhodlo o vnútornej organizačnej a funkčnej zmene rozvoja územia v oblasti 4 lokalít. Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Golianovo, ktoré majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia v štyroch lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Golianovo – zmeny a doplnky č.4 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.

Strategický materiál vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové projekty v oblasti bývania, výroby a podnikania, služieb, dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré sú lokalizované v polohe :

- a) **Lokalita č.1 „ZAD č.4 “** / k.ú. Golianovo /.Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce- priestor ÚPC Z . Ide o zmenu funkčného využitia nadmerných záhrad na obytnú zónu –IBV a potrebnej technickej infraštruktúry .Ide o zmenu z IBV – výhľad na IBV – návrh.
Celková plocha lokality je 3,4065 ha;
- b) **Lokalita č.2 „ZAD č.4 “** / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita ÚPC D1 na južnom okraji obce . Ide o zmenu funkčného využitia územia –IBV/HBV na územie s funkčným využitím len HBV a súvisiace dopravné plochy a zeleň
Celková plocha lokality je 0,5794 ha;
- c) **Lokalita č.3 „ZAD č.4 “** / k.ú. Golianovo /.Riešeným územím je lokalita na severovýchodnom okraji obce - priestor ÚPC O3. Ide o zmenu z funkcie orná pôda na funkciu výroba a podnikanie/zmiešané funkcie,bariérová zeleň, technická infraštruktúra. Zároveň ide o odstránenie zrejmej chyby pri lokalizácii vodného zdroja .
Celková plocha lokality je 0,8525 ha;
- d) **Lokalita č.4 „ZAD č.4 “** / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita na severnom okraji zastavaného územia. Ide o zmenu funkčného využitia územia z IBV na plochy statickej dopravy v zmysle kompletizácie plôch obecného športového areálu. Celková plocha lokality

je 0,2125 ha;

- e) **Lokalita č.5 „ZAD č.4“** / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita na západnom okraji zastavaného územia. Ide o zmenu funkčného využitia územia viníc , výhľadových plôch na rozšírenie pohrebiska na pohrebisko a rozšírenie parkoviska v zmysle kompletizácie plôch obecného pohrebiska.

Celková plocha lokality je 0,3912 ha;

- f) **Lokalita č.6 „ZAD č.4“** / k.ú. Golianovo /.Riešeným územím je lokalita v južnej časti zastavaného územia obce / ÚPC D/ . Ide o zmenu funkčného využitia nadmerných záhrad na – IBV .

Celková plocha lokality je 0,2265 ha;

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.

Zmeny a doplnky č.3 rešpektujú územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, PHSR obce Golianovo.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.

Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov sú aj naďalej zárukou zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká.

7. Strategický dokument nemá cezhraničný charakter vplyvov.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky,(2004) - časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Nitra (1992) do riešeného územia

zasahujú tieto prvky ÚSESu:

1. nadregionálneho významu
 - nezasahuje
2. regionálneho významu
 - biokoridor vodného toku Kadaň

Významné krajinné prvky

Ochranu ohrozených a chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v k.ú. Golianovo je potrebné zabezpečiť komplexnými opatreniami starostlivosti o krajinu definovanými MÚSES (manažmentové opatrenia prvkov MÚSES a ekostabilizačné opatrenia).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Rešpektovať súčasný stav prvkov ÚSES na všetkých stupňoch a vytvárať podmienky pre udržanie a postupné zvyšovanie územného systému ekologickej stability (lokálne a regionálne biokoridory, miestne biocentrá, genofondové plochy, interakčné prvky, mokrade, významné krajinné prvky a pod.)

Dbáť na realizáciu ekologizačných opatrení, zameraných cieľovo na preventívne predchádzanie znižovania ekologickej stability a biodiverzity územia –ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia invázných rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce. Nepredpokladáme negatívny vplyv.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia. Dokument bude schválený a bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií obce počas návrhového obdobia.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

Rozdeľovník:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt. politiky, ul. J. Vuruma č.1, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69

5. Ministerstvo životného prostredia SR , sekcia geológie a prír. zdrojov, Nám. Ľ.Štúra 1
812 35 Bratislava
6. OSŽP
7. Okresný úrad v Nitre, odbor KR, Štefánikova tr.63, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra
9. ORHZZ Nitra, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64,
94911 Nitra
10. ŠV a PS Ponitrie, Akademická 1, Nitra 94901
11. SVP š.p. Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
12. ŠOP SR – Ponitrie, Správa CHKO, Samova 3, 94901 Nitra
13. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 63, 94901 Nitra
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 94901
15. Susedné obce:
 - Obec Dolné Obdokovce, Dolné Obdokovce č.103, 95102 Pohranice;
 - Obec Babindol, Babindol 140, 951 53 Klasov;
 - Obec Klasov, Klasov č.108, 951 53 Klasov;
 - Obec Veľký Lapáš, Veľký Lapáš č.488, 951 04 Veľký Lapáš;
 - Mesto Nitra /Veľké Janíkovce/, Štefánikova tr. č.60, 950 06 Nitra
 - Obec Čechynce, Hlavná ul. č.112, 951 07 Čechynce;
 - Obec Malý Cetín, Malý Cetín č.105, 95107 Čechynce,
 - Obec Veľký Cetín, Veľký Cetín č.700/2, 951 05 Veľký Cetín;
 - Obec Paňa, Paňa č.26, 951 05 Veľký Cetín

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- PHSR obce Obce ;
- Platný ÚPN obce Golianovo ;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Golianovo ;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Golianovo ;
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Golianovo ;
- Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, a jeho zmeny a doplnky č.1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Golianovo, 05.04.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Peter Mizia.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka./starosta/