ÚPN OBCE GOLIANOVO
ZMENY A DOPLNKY č.4

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	4,9673	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
2ZAD	3,6389	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ), ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
3ZAD	1,8925	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
4ZAD	2,0432	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
5ZAD	14,9194	ORNÁ PÔDA	REKREÁCIA A KÚPEĽNÍCTVO - AQUAPARK, GEOTERMÁLNA ELEKTRÁREŇ	ZMENA FUNKCIE

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	0,5541	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, VÝROBA A PODNIKANIE	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, VEREJNÁ ZEĽEŇ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2ZAD2	0,2870	VÝROBA A PODNIKANIE	ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

LEGENDA ZaD1 ÚPN OBCE GOLIANOVO / 2015

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY ZaD1 /2015
- ORNÁ PÔDA CHRÁNENÁ (SKUPINA 3)
- PLOCHY S FUNKCIOU REKREÁCIE A KÚPEĽNÍCTVA
- PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- GEOTERMÁLNA ELEKTRÁREŇ
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- VODNÝ ZDROJ - VRT, ÚPRAVOVŇA VODY

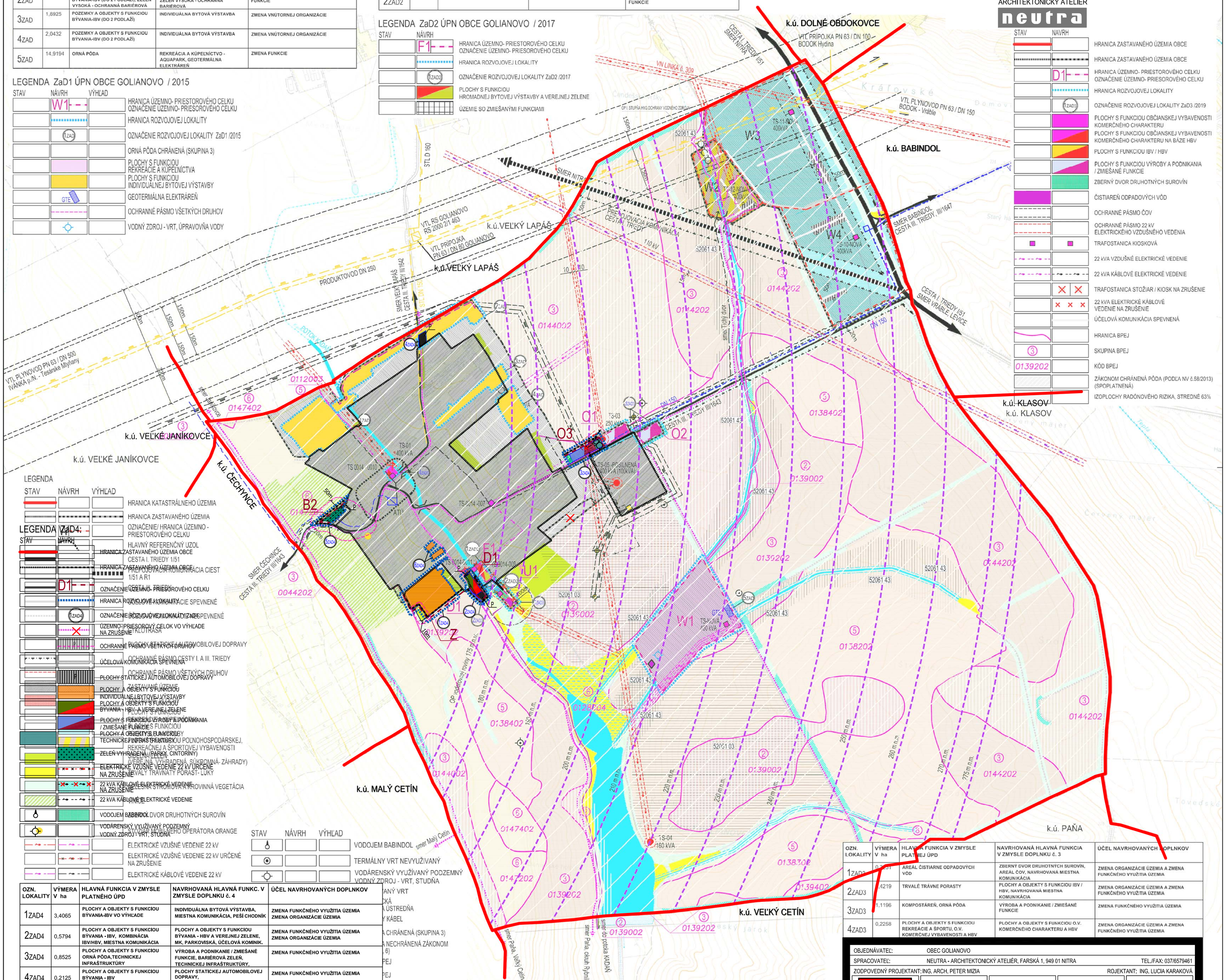
LEGENDA ZaD2 ÚPN OBCE GOLIANOVO / 2017

STAV | NÁVRH

- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY ZaD2 /2017
- PLOCHY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY A VEREJNEJ ZELENE
- ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI

STAV | NÁVRH

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY ZaD3 /2019
- PLOCHY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV
- PLOCHY S FUNKCIOU IBV / HBV
- PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA / ZMIEŠANÉ FUNKCIE
- ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO 22 kV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- 22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA STOŽIAR / KIOSK NA ZRUŠENIE
- 22 kVA ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- HRANICA BPEJ
- SKUPINA BPEJ
- 0139202 — KÓD BPEJ
- ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA (PODĽA NV č.58/2013) (SPOPLATNENÁ)
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA, STREDNÉ 63%



LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OZNAČENIE/ HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY ZaD4
- ÚZEMNO-PRIESOROVÝ CELOK VO VÝHĽADE NA ZRUŠENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, A VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA / ZMIEŠANÉ FUNKCIE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
- ELEKTRICKÉ VZUŠNÉ VEDENIE 22 kV URČENÉ NA ZRUŠENIE
- 22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- 22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- VODOJEM BABINDOL
- VODÁRENSKÝ VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ - VRT, STUDŇA
- ELEKTRICKÉ VZUŠNÉ VEDENIE 22 kV
- ELEKTRICKÉ VZUŠNÉ VEDENIE 22 kV URČENÉ NA ZRUŠENIE
- ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE 22 kV

LEGENDA ZaD4:

STAV | NÁVRH

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- D1 — OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY ZaD4
- ÚZEMNO-PRIESOROVÝ CELOK VO VÝHĽADE NA ZRUŠENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, A VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA / ZMIEŠANÉ FUNKCIE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
- ELEKTRICKÉ VZUŠNÉ VEDENIE 22 kV URČENÉ NA ZRUŠENIE
- 22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- 22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- VODOJEM BABINDOL
- VODÁRENSKÝ VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ - VRT, STUDŇA
- ELEKTRICKÉ VZUŠNÉ VEDENIE 22 kV
- ELEKTRICKÉ VZUŠNÉ VEDENIE 22 kV URČENÉ NA ZRUŠENIE
- ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE 22 kV

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD4	3,4065	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV VO VÝHĽADE	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2ZAD4	0,5794	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, KOMBINÁCIA IBV/HBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE, MK, PARKOVISKÁ, ÚČELOVÁ KOMINIK.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3ZAD4	0,8525	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ORNÁ PÔDA,TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	VÝROBA A PODNIKANIE / ZMIEŠANÉ FUNKCIE, BARIÉROVÁ ZEĽEŇ, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY,	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD4	0,2125	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY,	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5ZAD4	0,3912	ZELEŇ VYHRADENÁ,CINTORÍN VO VÝHĽADE,VINICE	ZELEŇ VYHRADENÁ , CINTORÍN , MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, PARKOVISKÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6ZAD4	0,2265	ZÁHRADA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- VODOJEM BABINDOL
- TERMÁLNY VRT NEVYUŽÍVANÝ
- VODÁRENSKÝ VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ - VRT, STUDŇA
- ...ANÝ VRT
- ...KÁ ÚSTREDŇA
- ...Y KÁBEL
- ...A CHRÁNENÁ (SKUPINA 3)
- ...A NECHRÁNENÁ ZÁKONOM ...6)
- ...PEJ
- ...PEJ
- ...Y
- ...É PLOCHY
- ...NÝ OCHRANNÝ PRIESTOR VODNÉHO TOKU/ VODOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO POĽNÉHO LETISKA
- CESTNÝ MOST, LÁVKA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- RŠ — REVÍZNA ŠACHTA
- VODOVOD DN 150

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

- DRENÁŽE
- ZÁVLAHY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD3	0,3591	AREÁL ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, AREÁL ČOV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2ZAD3	1,4219	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3ZAD3	1,1196	KOMPOSTÁREŇ, ORNÁ PÔDA	VÝROBA A PODNIKANIE / ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD3	0,2258	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE A ŠPORTU, O.V. KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC GOLIANOVO

SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA TEL./FAX: 037/6579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA ROJEKTANT: ING. LUCIA KARAKOVÁ

KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:10 000
FORMÁT:	6 A4
DÁTUM:	12/2022

1b

NÁZOV VÝKRESU:

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH k.ú.GOLIANOVO