ZMENY A DOPLNKY č.1 K ÚPN OBCE GOLIANOVO

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

1	KULTÚRNY DOM	18	DIELNE
2	POŠTA, OBECNÝ ÚRAD	19	IHRISKO
3	HOSTINEC	20	POŽIARNA ZBROJNICA
4	POTRAVINY, KVETINÁRSTVO	21	STAVEBNÝ DVOR, PP-INVEST, s.r.o.
5	DIELŇA	22	ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
6	POTRAVINY	23	CINTORÍN
7	DOM SMÚTKU	24	NOVÝ CINTORÍN
8	KOSTOL	25	SOCHA SV. URBANA
9	ZDRAVOTNÉ STRIDISKO	26	KRÍŽ ZA DRUŽSTVOM
10	POHOSTINSTVO	27	ŠPORTOVÝ AREÁL
11	DIELŇA	28	AREÁL STAVEBNÍN DHAP
12	ODŤAHOVÁ SLUŽBA	29	AGRO, s.r.o. GOLIANOVO
13	SOCHA SV. URBANA	30	ZÁMOČNÍCTVO ZBOČ
14	BYTOVKA	31	ENGAS-ŤAŽBA PLYNU
15	ZÁKLADNÁ ŠKOLA	32	POHOSTINSTVO
16	JEDÁLEŇ	33	POHOSTINSTVO
17	TELOCVIČŇA	34	IHRISKO/LADOVÁ PLOCHA

LEGENDA K ZAD1/2015

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (1ZAD)
- OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (a40)

LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- CESTA III. TRIEDY
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
- PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
- RIGOL
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY (P)
- HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY S FUNKCIOU KOMPLEXNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY S FUNKCIOU KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE KBV
- POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
- PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA NA BÁZE IBV
- PLOCHY S FUNKCIOU NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S FUNKCIOU SAKRÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
- PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ, ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- ZELEŇ ŠÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
- ZELEŇ SPRIEVODNÁ
- ZELEŇ VEREJNÁ
- ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- TRVALÝ TRÁVNY PORAST, LÚKY, PASIENKY
- VINICE
- ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN- KOMPOSTÁREŇ
- ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
- VODNÝ TOK

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
- 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- ČOV GOLIANOVO
- STL PLYNOVOD

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ UMELECKÉ DIELO
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL
- OBECNÁ STUDŇA
- NADZEMNÝ VODOJEM
- VODÁRENSKÝ VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUDŇA
- TERMÁLNY VRT NEVYUŽÍVANÝ
- CESTNÝ MOST/ LÁVKA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ R=450m
- STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
- PANORAMATICKÝ VÝHĽAD

SMER ÚSTIE NAD HRONOM CESTA III. TRIEDY III/0135

SMER ÚSTIE NAD HRONOM CESTA III. TRIEDY III/0135 Z RS GOLIANOVO

SMER ÚSTIE NAD HRONOM CESTA III. TRIEDY III/0135 SMER PAŇA, VEĽKÝ CETÍN

TS-01 1400 kVA

TS-02-NOVÁ 400 kVA

TS-03 400 kVA

TS-04 400 kVA

TS-05-POSILNENÁ 400 kVA (1000kVA)

TS-06 400 kVA

TS-07 -NOVÁ 400 kVA

TS-08 250 kVA

ZMENY A DOPLNKY č.2 K ÚPN OBCE GOLIANOVO

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

Schvaľovacia doložka
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Golianovo
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 53 / 2017, dňa 14. 7. 2017
VZN zo dňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 14. 7. 2017
Oprávnená osoba: Mgr. Ľuboš Kolárik, starosta obce Golianovo

OZN. LOKALITY	VÝMERA v ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	0,5541	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, VÝROBA A PODNIKANIE	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2ZAD2	0,2870	VÝROBA A PODNIKANIE	ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

LEGENDA

STAV | NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (1ZAD2)
- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU (F1)
- PLOCHY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY A VEREJNEJ ZELENE
- ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
- STAVEBNÁ ČIARA
- VEREJNÁ ZELEŇ
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY (P)
- HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (i6)
- OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (c2)
- MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

I. A	I. B	I. B1	II. B2	I. C	I. D	I. E	I. F	I. G	I. H	I. I	I. J	I. K	I. L	I. M	I. N	I. O	I. P	I. Q	I. R	I. S	I. T	I. U	I. V	I. W
2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2+	2	2	2	2	2+	2	2	3NP
0,17	0,07	-	-	0,03	0,07	0,07	0,04	0,04	0,09	0,08	0,08	0,09	0,05	0,04	0,02	0,21	-	-	0,004	-	-	0,07	-	0,07
0,17	0,08	0,10	0,09	0,08	0,09	0,07	0,08	0,08	0,18	0,16	0,16	0,17	0,09	0,08	0,04	0,22	0,08	0,17	0,09	0,08	0,18	0,20	0,35	0,35
0,35	0,14	-	-	0,06	0,14	0,14	0,08	0,08	0,09	0,11	0,12	0,11	0,05	0,08	0,02	0,26	-	-	0,01	-	-	0,14	-	0,14
0,35	0,15	0,10	0,09	0,18	0,18	0,14	0,17	0,16	0,18	0,21	0,25	0,21	0,09	0,16	0,04	0,28	0,17	0,35	0,21	0,17	0,37	0,40	1,05	1,05
11105	48934	1928	1100	76304	116138	27038	58612	92551	64774	83367	63136	81880	21295	122083	15392	82436	79420	32149	47554	107416	37722	53 071	5541	2870

I. X	I. Y	II. X	II. Y
2	2	2	2
-	-	-	-
0,26	0,13	0,13	-
-	-	-	-
0,53	0,25	0,28	-
75891	36389	9570	36389

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- ODPORÚČANÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC GOLIANOVO
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA — TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	8 A4
DÁTUM:	07/2017

4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC GOLIANOVO
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA — TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA TREBICHALSKÁ
KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	8 A4
DÁTUM:	12/ 2015

4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI