

OBEC GOLIANOVO

951 08 Golianovo 400

Číslo: OcÚ183/2022-002

Vo Veľkom Lapáši dňa 01.07.2022

Obec Veľký Lapáš
p. starostka
951 04 Veľký Lapáš 488

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Dňa 17.05.2022 podal stavebník: **Obec Veľký Lapáš**, so sídlom **Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš**, v zastúpení starostkou obce: Ing. Katarínou Babalovou, na Obec Golianovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Výstavba chodníka v obci Veľký Lapáš – Malolapášska ulica“

na pozemkoch parc. č. 324/1, 466/1, 495/1, 466/2, katastrálne územie Veľký Lapáš.

Obec Golianovo, zastúpená starostom obce, ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) v náväznosti na ustanovenia § 120 a v súčinnosti s § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prejednal v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi ako aj so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona takto

r o z h o d o l

stavbu (novostavbu):

„Výstavba chodníka v obci Veľký Lapáš – Malolapášska ulica“

v rozsahu stavebných objektov :

SO 01 – Chodník v obci Veľký Lapáš pozdĺž cesty „na Malolapášskej ulici“ – chodník od predajne potravín COOP Jednota smerom do obce Malý Lapáš, na začiatku umiestnený po ľavej strane cesty a potom po pravej strane cesty v smere od obce Veľký Lapáš do obce Malý Lapáš;

šírka chodníka 1,5m, celková dĺžka chodníka 970m;

výškový rozdiel medzi cestou a chodníkom 60mm, v miestach vjazdov 20mm;

priečny sklon 2% smerom do cesty, pozdĺžny sklon min. 0,5% - 2,0%;

chodník zo zámkovej dlažby;

v miestach jestvujúcich vjazdov do dvorov – chodník so zosilnenou konštrukciou;

osadenie cestných obrubníkov, v mieste vjazdov ležaté nábehové obrubníky; v mieste styku so zeleňou parkové obrubníky;

pri križovaní chodníka s cestou bezbariérová úprava – obrubníky zapustené na úroveň chodníka;

Odvodnenie chodníka: v miestach, kde chodník zasahuje do existujúcej dažďovej priekopy – pod chodník osadená dažďová kanalizácia, aby sa odvod dažďovej vody zachoval;

v úseku s pešou lávkou – potrebné zatrubnenie jestvujúcej odvodňovacej priekopy, vyhotovené z betónových rúr, dĺžky 6,2+4,7+18,5m, na potrubí osadená revízna šachta; betónová kanalizačná rúra napojená na existujúcu betónovú rúru;

v úseku od trafostanice pred RD súp. č. 204 až po RD súp. č. 194 – umiestnený povrchový betónový žlab s uličnými vpustami 5ks a osadené 2 revízne šachty;

chodník odvodnený na cestu, obecná cesta odvodnená do existujúcich dažďových rigolov;

SO 02 – Pešia lávka – v mieste spájania dažďových rigolov z 3 strán sa vybuduje pešia lávka z kovových dielov; dĺžky 6,0m, celkovej šírky 1,8m, svetlej šírky 1,5m;

SO 03 – Terénne a sadové úpravy

SO 04 – Trvalé dopravné značenie – Priechod pre chodcov – šírka priechodu pre chodcov 3,000m; osadenie zvislých dopravných značiek „IP 6 – Priechod pre chodcov“ pred priechodom z oboch strán; vyznačenie vodorovného dopravného značenia „V 6a – Priechod pre chodcov“;

SO 05 – Vonkajšia elektriika – osvetlenie priechodu pre chodcov svetidlom Philips typ LUMA 1, XIP, 68 LED, CW (5700 K), R8; osadenie stožiaru VO STK 114/60/3K14 s výložníkom V1T-OP-40-114; napojený cez prípojkovú skriňu SPP z najbližšieho podperného bodu NN s verejným osvetlením + zemniaci pásik;

na pozemkoch parc. č. : **324/1, 466/1, 495/1**, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo podľa LV č. **1432**

466/2, ku ktorým má stavebník „iné právo“ – nájomná zmluva

katastrálne územie : **Veľký Lapáš**

charakter stavby : **trvalá**

účel stavby : **inžinierska stavba – líniová stavba – chodník**

s termínom dokončenia : **07.2024**

stavebníkovi : **Obec Veľký Lapáš, so sídlom Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš**

podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Stavba v predmetnom rozsahu bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na realizáciu stavieb a príslušné STN.

4. Stavba sa bude realizovať **dodávateľsky zhotoviteľom**. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby.

5. Podľa § 75a ods. 1 stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.

6. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby.

7. Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie označiť štítkom „Stavba povolená“, resp. iným vhodným spôsobom obsahujúcim základné údaje o stavbe t.j. názov stavby + názov a meno stavebníka + číslo stavebného povolenia s dátumom vydania + názov a adresa zhotoviteľa stavby.

8. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.

9. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, zamedzeniu prístupu k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území.

10. Stavebník je povinný pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.

11. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu základy na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, vrátane atestov a certifikátov, resp. vyhlásení o zhode použitých materiálov. Organizácia uskutočňujúca stavbu je povinná viesť stavebný denník, v ktorom zaznamenáva aj mená osôb vykonávajúcich dozor na stavbe.

12. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musí byť súpis všetkých drobných zmien stavby, ktoré nevyžadujú samostatné rozhodnutie stavebného úradu, súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok, geometrický plán zrealizovanej stavby a musí byť stručne zdokladované splnenie podmienok stavebného povolenia.

13. **Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení k ich vytýčeniu a musí dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005, EN 805 a ďalšie súvisiace predpisy.**

14. Počas realizácie stavby dodržať všetky STN a EN normy, vzťahujúce sa na realizované práce.

15. P o d m i e n k y správcov podzemných vedení a dotknutých orgánov:

15.1 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2022/10042-3/35877/NIK zo 02.05.2022

- **V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.** Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

15.2 – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, z 26.05.2022

- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné elektrické káblivé vedenia našej spoločnosti len cudzie elektrické prípojky, ktoré pred zahájením výkopových prác doporučujeme presne vytýčiť.

- Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia a chodník vybudovať min 50 cm od podperných bodov.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- S predloženou PD pre vydanie stavebného povolenia súhlasíme za predpokladu dodržania hore uvedených podmienok.

15.3 – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra č. 36963/2022 z 18.05.2022

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra – verejný vodovod (ďalej IS).
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce inžinierske siete vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ NR, na základe objednávky stavebníka podanej na OZ NR.
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať našich odborných pracovníkov, v ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- Požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo IS, majúce vzťah k terénu, resp. pozemnej komunikácii.
- Upozorňujeme na existenciu vodovodných prípojok, križujúce trasu navrhovanej stavby chodníka.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

15.4 – Slovak Telekom a.s. č. 6612215389 z 15.05.2022

- **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

15.5 – SPP - distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/0509/2022/Ch z 27.06.2022

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie

činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,0m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, e-mail: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0800 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
- **v rámci realizácie stavby chodníka požadujeme dodržať niveletu plynovodu a plynových prípojok, rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení.**

15.6 – ORANGE Slovensko a.s. – MICHLOVSKY, spol. s r.o., č. BA-2494 2022 z 27.06.2022

- **dôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.**
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že:
 1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia**Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:**
- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhynom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole a nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: žiadne
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uvedte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.
- Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: **Husák**
- PTZ sú v dotknutom území zakreslené len **orientačne**. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 127 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

15.7 – Obecné siete, s.r.o., č. Vy 4/6/2022 z 22.06.2022

- Na vami definovanom území sa **nachádzajú** naše telekomunikačné zariadenia a rozvody vedené nadzemnými rozvodmi. Od pripojovacích boxov SFOS môžu byť vyvedené k príslušným stĺpom krátkometrážne vedenia FTTH. Pred začiatkom prác žiadame o konzultáciu s realizátorom diela, prípadné preloženie sietí v prípade potreby a vyzvanie na vytýčenie trasy našich TKS v dostatočnom predstihu.
- Vytýčenie telekomunikačných sietí/zariadení je možné vykonať v termíne:
- **Platnosť vyjadrenia je do termínu kolaudácie stavby. Toto vyjadrenie je platné do kolaudácie stavby, príp. do zmien realizácie projektu súvisiaceho s predmetom vyjadrenia.**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- **Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení podľa prílohy: Všeobecne podmienky k vyjadreniam stavieb.**
- **Všeobecne podmienky k realizácii stavieb s výskytom TKR stavieb:**
- **Žiadateľ o vyjadrenie k existencii TKR (telekomunikačných káblových rozvodov), resp. žiadateľ o vytýčenie existujúcich TKR, je pri akýchkoľvek prácach ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia TKR, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
- pred začatím zemných prác vytýčenie plochy zariadení priamo na povrchu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou plochou takéhoto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- pred začatím zemných prác strojovou technikou je potrebné po vytýčený vykonať manuálne zemné sondy pre presné určenie vedenia
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 0,5\text{m}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej plochy na povrchu terénu, resp. že veľkosť odchýlky uloženia je závislá od neskorších zemných úprav
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje a mechanizmy) vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej plochy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblovou trasou pred jej zakrytím (zasypaním) a prekrytie trasy výstražnou fóliou po prisypaní materiálom s vhodnou frakciou o hr. min. 5 cm

- nad trasou podzemných sietí dodržiavanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým nie je realizovaná ochrana proti ich poškodeniu
- **bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. čísle: 037 65411 99 klapka 3 (medzi 08.00 - 20.00), alebo na mail: sos@obecnesiete.sk,**
- overenie výškového uloženia TKR ručnými sondami (spoločnosť Obecné siete s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia spoločnosti),
- v prípade nutnosti premiestnenia telekomunikačného káblového vedenia je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie k prekládke TKR a jej odsúhlasenie spoločnosťou Obecné siete s.r.o.,
- podanie Žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii / k existencii telekomunikačných rozvodov a zariadení, to buď osobne alebo mailom zaslaným na adresu: projekty@obecnesiete.sk,
- podmienky ochrany telekomunikačných káblových rozvodov (TKR) budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať písomnou formou a zaslatať na adresu: projekty@obecnesiete.sk,
- **oznámenie ukončenia prác minimálne 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKR na tel. čísle: 037 65411 99 klapka 3,**
- **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie rozvodových káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.**
- Od všetkých dotknutých účastníkov konania žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti OS s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných vedeniach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- **Nedodržiavanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie plochy telekomunikačných zariadení vykoná spoločnosť OS s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od dňa pripísania poplatku za vytýčenie na účet OS s.r.o. uvedený vo faktúre pre objednávateľa vytýčenia.**
- Vyjadrenie k existencii TKR platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených v predmete žiadosti.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo s stavebnou činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po termíne platnosti vyjadrenia (ak je taký určený), je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác v priestore obsahujúcom znaky existencie TKR, príp. po obdržaní vyjadrenia s potvrdením ich prítomnosti v oblasti prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie káblových telekomunikačných rozvodov podaním žiadosti o vytýčenie TKR a to buď písomne na adresu OS s.r.o. alebo mailom na: projekty@obecnesiete.sk,
- V objednávke vytýčenia TKR uveďte číslo Vám vydaného vyjadrenia k existencii TKR v záujmovej oblasti, dátum jeho vydania a informujte o ňom technika pred vytyčovaním káblovej trasy.
- **Upozornenie:**
Pokiaľ sa na Vami definovanom území v „Žiadosti o vyjadrenie...“ nachádza nadzemná káblová telekomunikačná sieť vo vlastníctve OS s.r.o., je zo strany žiadateľa taktiež potrebné zabezpečiť túto nadzemnú sieť proti jej poškodeniu, alebo proti narušeniu jej ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslatať na adresu: OS s.r.o., Sládkovičova 11, P.O.BOX 8B, Nitra 949 01 alebo mail: projekty@obecnesiete.sk.

16. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:
V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky.

17. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

18. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie

Dňa 17.05.2022 podal stavebník: Obec Veľký Lapáš, so sídlom Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš, v zastúpení starostkou obce: Ing. Katarínou Babalovou, podal na Obec Golianovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Výstavba chodníka v obci Veľký Lapáš – Malolapášska ulica“, na pozemkoch parc. č. 324/1, 466/1, 495/1, 466/2, katastrálne územie Veľký Lapáš.

Obec Golianovo, ako vecne príslušný špeciálny stavebný úrad oznámila dňa 19.05.2022 pod č. OcÚ183/2022-001 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí bolo začatie stavebného povolenia oznámené obvyklým spôsobom. Súčasne stavebný úrad stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. V stanovenej lehote účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ostatné dotknuté orgány neoznámili v stanovenej lehote svoje stanoviská, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia (§ 61 ods. 5 stavebného zákona).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- 2x projektová dokumentácia stavby vypracovaná Ing. Miloš Gontko a Ing. arch. Rastislav Kočajda
- nájomná zmluva zo dňa 09.06.2022
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Nitra
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
- vyjadrenie ORANGE Slovensko a.s. – MICHLOVSKÝ, spol. s r. o.
- vyjadrenie Obecné siete, s.r.o.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na Obec **Golianovo**.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



starosta obce

Príloha pre stavebníka: overená PD + štítok „Stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Obec Veľký Lapáš – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Obec Golianovo – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

OBEC GOLIANOVO
OBECNÝ ÚRAD
951 08 GOLIANOVO

6.7.2022
.....
vyvesené dňa

21.7.2022
.....
zvesené dňa

Doručí sa účastníkom konania obvyklým spôsobom:

3. Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľký Lapáš, Veľký Lapáš 259, 951 04 Veľký Lapáš
4. Ing. arch. Rastislav Kočajda, K2-ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
5. Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, 949 11 Nitra

Doručí sa dotknutým osobám verejnou vyhláškou:

6. Vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb

Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS :

7. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
9. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
11. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, Nitra
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
13. ZSVS, a.s., Za hydrocentrálou 4, Nitra
14. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
15. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
18. Regionálna správa a údržba ciest, a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
19. Obec Veľký Lapáš

