

## Zápisnica

### z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Golianove

konaného dňa 17.10.2019

Dátum konania: 17.10.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1/ Otvorenie  
2/ Procedurálne veci  
3/ Schválenie kúpnej zmluvy – vodovod od predávajúcich Dapex, s.r.o a Lieštiny s.r.o.  
4/ Žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom vybudovania obecnej komunikácie  
5/ Žiadosť o zmenu plánovanej cesty – Darnadi, Ing. Presinszká, Šiller, Šrank, Viršíková  
6/ Schválenie verejného osvetlenia Obytný súbor IBV Lieštiny  
7/ Rekonštrukcia vodárne  
8/ Rozpočtové opatrenie č. 5/2019  
9/ Vymenovanie nového veliteľa DHZ  
10/ Správa Balta - informácia  
11/ Vyrozumenie k Žiadosti o povolenie vykonania zmeny v zmluve o poskytnutí NFP č. 1 - informácia  
12/ Stanovisko k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie na prístavbu odborných učební na ZŠ s MŠ – informácia  
13/ Žiadosť o výmaz environmentálnej záťaže – stanovisko - informácia  
14/ Rôzne  
15/ Návrh na uznesenie  
16/ Záver

#### 1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Golianove (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik. Privítal všetkých prítomných.

#### 2/ Procedurálne veci

*2a) za overovateľov zápisnice* boli navrhnutí: Peter Pavelka a MUDr. Alena Kočalková

*2b) za zapisovateľku* a zodpovednú osobu za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená Ing. Petra Šlosárová.

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

*2c) voľba návrhovej komisie*

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda: Ivan Janič

členovia: Miroslava Šlosárová a Mgr. Erik Šlosár.

Návrhová komisia bola v tomto zložení poslancami jednohlasne schválená.

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol v bodoch program rokovania, ktorý bol doplnený ním a poslancami o nasledovné body v rámci bodu Rôzne:

- a) Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu – p. Alica Vidová
- b) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – p. Pavel Dostál
- c) Začatie kontroly z ÚVO – kúpa 32 BJ od LKT Building, s.r.o.
- d) Dopravné značenie na cyklotrase
- e) Úprava pracovnej doby na Obecnom úrade

Poslanci OZ s doplneným programom súhlasili a rokovanie prebiehalo podľa horeuvedených bodov programu.

3/ a) Dňa 10.10.2019 bol na obec Golianovo doručený návrh kúpnej zmluvy od fi. Dapex s.r.o. a Lieštiny s.r.o., ktorej predmetom je Vodovodný rád „3“ HDPE PE 100 D 110 – dl. 268 m, vodovodné prípojky - 9 ks, ktorá je súčasťou stavby „Obytný súbor IBV Lieštiny, k.ú. Golianovo“. Obecné zastupiteľstvo v Golianove schválilo kúpnu zmluvu – odkúpenie vodovodu od fi. Dapex s.r.o. a Lieštiny s.r.o. za 1 € bez DPH . Obec Golianovo získa za sumu jedno euro bez DPH majetok v účtovnej hodnote 15 573,12 € s DPH.

Hlasovanie: Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

3/ b) OZ v Golianove schválilo Dodatok č. 4 k Zmluve o prevádzkovaní č. 40/05/04828/07, uzatvorenej dňa 30. októbra 2007 medzi vlastníkom vodovodu: Obec Golianovo v zastúpení starostom obce Mgr. Ľubošom Kolárikom a prevádzkovateľom Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. v zastúpení Margitou Kršákovou riaditeľkou OZ Nitra „Golianovo – rozšírenie a zokruhovanie vodovodu SO 01 a verejného vodovodu SO 02“, ktorý je súčasťou stavby „Obytný súbor IBV Lieštiny, k.ú. Golianovo. Technické parametre diela:

SO 01 vodovod – vodovodný rád „2“ HDPE 100 D 110 – 197,00 m

SO 02 vodovod – vodovodný rád „3“ HDPE 100 D 110 – 268,00 m

Hlasovanie: Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

4/ Dňa 09.10.2019 doručil JUDr. Martin Jánský na Obecný úrad Žiadosť o odplatné odkúpenie pozemku za účelom vybudovania obecnej komunikácie. JUDr. Jánský je vlastníkom parcely E KN č. 434/14. Na susednej parcele C KN 435/51, ktorá je vo vlastníctve obce je v budúcnosti plánované vybudovanie obecnej komunikácie. Pre dodržanie potrebných parametrov dopravnej obslužnosti (šírka budúcej komunikácie 7 m) bude potrebné odkúpiť do

vlastníctva obce aj časť parcely p. Jánského. JUDr. Jánský požaduje odplatu za predaj časti jeho pozemku vo výške 15-20 €/m<sup>2</sup>. Poslanci OZ s uvedenou sumou nesúhlasili, zdalo sa im to veľa, preto schválili Žiadosť JUDr. Jánskeho v nasledovnom znení: návrh – odkúpenie podielu pozemku podľa geometrického pánu č. 212/2019 o výmere 588 m<sup>2</sup> parc. č. 435/15 a parc. č. 435/74 za 7,50 €/m<sup>2</sup> tak, aby bol zosúladený skutkový stav s mapovým stavom. Ako prejav dobrej vôle je obec ochotná mu predat' časť parc. č. 432/1, ktorá susedí s jeho parc. č. 435/69 a parc. 435/27 za 1 €, na ktorú obec vypracuje geometrický plán.

Hlasovanie: Za: 8                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1 (Miroslava Šlosárová)

5. Na obecný úrad bola dňa 04.10.2019 doručená Žiadosť o zmenu plánovanej cesty od p. Jaroslava Darnadiho, Ing. Kataríny Presinszkej, p. Pavla Šillera, p. Júliusa Šranka, p. Kataríny Viršíkovej, p. Dušana Horníka a p. Tibora Duchoňa. Uvedená cesta má ísť podľa platného územného plánu obce Golianovo cez pozemky s parc. číslom 1289/189, 408/8, 1289/10 v k. ú. Golianovo. Žiadatelia žiadajú obec o zmenu plánovanej cesty cez pozemky s parcelným č. 1289/21, 1289/20, 1289/10 v k. ú. Golianovo. Vybudovanie cesty podľa požiadaviek žiadateľov OZ neschválilo, žiadatelia by si museli platiť zmenu ÚPN obce Golianovo a všetky náklady s tým spojené. Preto starosta obce Golianovo Mgr. Ľuboš Kolárik navrhol cestu zmiernu cez obecného právnika z dôvodu vyriešenia majetkovo-právnych pomerov medzi zúčastnenými osobami.

Hlasovanie: Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

6. Keďže obec nemá v rozpočte toľko finančných prostriedkov, aby financovala verejné osvetlenie IBV Lieštiny v roku 2019, OZ v Golianove schválilo verejné osvetlenie Obytný súbor IBV Lieštiny na dve etapy:

a) pokládka káblov a uzemnenia za cenu 4 007,47 € s DPH v roku 2019.

Hlasovanie: Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

b) kompletáž VO v roku 2020 za sumu 6528,74 €.

Hlasovanie: Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

7. Nakoľko vodáreň už niekoľko rokov neslúži svojmu účelu, t.j. zásobovaniu obyvateľov našej obce pitnou vodou, je potrebná jej rekonštrukcia. V roku 1992 bol vybudovaný objekt vodárne a vrtná studňa. Investícia predstavovala 2 011 413 Sk, dnešných cca 67 000 €. Celá vodáreň je v stave úmerná veku jej zhotovenia. V dnešnej dobe je voda využívaná na zavlažovanie ihriska OFK. Všetky armatúry sú oceľové a značne poškodené hrdzou, tlakové

nádoby prepúšťajú a nedržia tlak na požadovanej úrovni, navyše studňa pieskuje. Preto starosta obce navrhol vykonať rekonštrukciu – vymeniť armatúru za plastovú, vymeniť tlakové nádoby, ostatnú nepotrebnú armatúru a pieskové filtre odstrániť. Na rekonštrukciu vodárne obec získala dve cenové ponuky od firmy Profi vodárne za 9 931 € s DPH a od Jozefa Duchoňa za 6 060 € s DPH. OZ schválilo rekonštrukciu vodárne v sume 6 060 € s DPH.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**8.** Starosta obce informoval OZ o úpravách vo výdavkových a príjmových častiach rozpočtu. OZ schválilo úpravu rozpočtu podľa priloženej tabuľky, ktorá je prílohou zápisnice.

Berú na vedomie.

**9.** Starosta obce zvolal 11.10.2019 schôdzu DHZ z dôvodu dlhodobej nečinnosti. Zúčastnili sa na nej členovia DHZ: Ondrej Duchoň, Ľuboš Duchoň, Andrej Vereš, Juraj Vereš, Vladimír Ješko, Marek Šlosár, Peter Šlosár, Jakub Áč a poslanci Peter Pavelka, Oleg Koiš a Erik Šlosár. Posledný dvaja menovaní sú zároveň členovia DHZ. Na základe schôdze sa na Obecnom zastupiteľstve schvaľoval a odvolával veliteľ DHZ, ktorého si členovia DHZ vybrali spomedzi seba. OZ schválilo

a) Odvolanie veliteľa DHZ Juraja Vargu.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Vymenovanie nového veliteľa DHZ Andreja Vereša a inventarizačnú komisiu v zložení Mgr. Erik Šlosár, Ivan Janič, Oleg Koiš, Peter Šlosár a Marek Šlosár s tým, že inventarizácia sa uskutoční do 30.11.2019.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20:03 odišiel poslanec Peter Gugh

**10.** Delegácia z obce Golianovo a FS Ďarmočan sa zúčastnili v dňoch 03.10. – 06.10.2019 služobnej cesty v družobnom meste Balta na Ukrajine. Dňa 11.10.2019 prišiel na obecný úrad ďakovný list od Sergeja Mazura, primátora mesta Balta, kde všetkým poďakoval za účasť na Slávnostiach mesta Balta. Vedúci delegácie z Golianova Mgr. Michal Áč vyhodnotil služobnú cestu ako úspešnú a vyjadril spokojnosť s prezentáciou obce a FS Ďarmočan v Balte.

Berú na vedomie.

11. 04.10.2019 prišiel na obecný úrad spis z Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu, ktorého predmetom je Vyrozumenie k Žiadosti o povolenie vykonania zmeny v zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 1 pre projekt Wifi pre obec Golianovo. Uvedenú informáciu OZ vzalo na vedomie.

12. Obec Golianovo spisom č. OcÚ208/2019 zo dňa 17.09.2019 žiadala Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o poskytnutie finančnej dotácie na prístavbu odborných učební na Základnej škole s materskou školou vo výške 684 192,11 €. Dňa 07.10.2019 doručilo MŠVVaŠ SR stanovisko k uvedenej žiadosti, v ktorej oznámili, že našej požiadavke nemôžu vyhovieť, nakoľko finančné prostriedky Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR sú záväzne rozplánované na prioritné úlohy a pracovné aktivity jednotlivých organizačných útvarov. Z toho dôvodu Ministerstvo nedisponuje v roku 2019 finančnými prostriedkami. Odporučili nám však sledovať webovú stránku MŠVVaŠ SR, kde sú zverejnené Výzvy, na základe ktorých je možné uchádzať sa o finančné prostriedky.

Berú na vedomie.

13. Na základe listu p. starostu obce Golianovo zo dňa 03.09.2019 – Žiadosť o výmaz environmentálnej záťaže, ktorý bol adresovaný Ministerstvu životného prostredia SR /z Ministerstva ŽP SR bol postúpený na Slovenskú agentúru životného prostredia/ bola zástupcami SAŽP vykonaná dňa 27.09.2019 terénna obhliadka lokality Golianovo – skládka KO, Čendeš, časť Tichý dvor. Starosta obce požadoval výmaz na základe toho, že lokalita bola rekultivovaná, pričom uložený odpad bol odvezený z lokality. Daná skládka odpadu bola zlikvidovaná vďaka poskytnutej dotácii z Environmentálneho fondu. Na základe terénnej obhliadky, zhotovenej fotodokumentácie, dostupnej dokumentácie a dokumentácie poskytnutej starostom obce bola lokalita vyradená z Registra – časť A (pravdepodobné environmentálne záťaže) a bola zaradená do registra časť C (sanované a rekultivované lokality). OZ túto informáciu vzalo na vedomie.

14. a/ Spisom zo dňa 09.10.2019 žiadala p. Alica Vidová o územnoplánovacia informáciu - výstavbu troch rodinných domov na LV 846 na parc. č. 23/1, 23/2, 23/3, 23/4. OZ v Golianove schválilo územnoplánovacia informáciu pre pani Vidovú s tým, že pri ceste š. 3,5 m budú smeti vynášané na plánovanú vymedzenú plochu pri hl. ceste.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**14. b/** Dňa 16.10.2019 p. Pavel Dostál požiadal o prenájom nebytových priestorov, ktoré by boli využívané na fitness a aerobik. Nakoľko obec nedisponuje voľnými priestormi vhodnými na uvedené typy cvičenia, OZ v Golianove túto informáciu iba vzalo na vedomie.

**14. c/** Úrad pre verejné obstarávanie spisom zo dňa 15.10.2019 obci zaslal Oznámenie o začatí konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí kúpnej zmluvy medzi obcou Golianovo a spoločnosťou LKT BUILDING, s.r.o. Úrad pre verejné obstarávanie si vyžiadal kompletnú dokumentáciu verejného obstarávania. Obec Golianovo však neuzatvorila kúpnu zmluvu so spoločnosťou LKT BUILDING, s.r.o. na základe výsledku verejného obstarávania. Predmetom kúpnej zmluvy bola kúpa skolaudovaného obytného domu obsadeného nájomníkmi. V zmysle § 1, bod 2, písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „ZVO“) sa zákon o verejnom obstarávaní nevzťahuje na, cit: „nadobúdanie existujúcich stavieb alebo nájom existujúcich stavieb a iných nehnuteľností alebo nadobúdanie práv k nim akýmkoľvek spôsobom financovania“. Úrad vydal všeobecné metodické usmernenie č. 10/2016 a niekoľko ďalších metodických usmernení (napr. č. 15624-5000/2017, č. 7399-5000/2016, č. 2631-5000/2017 k otázke možnosti uplatnenia výnimky v zmysle § 1, bod 2, písm. c) ZVO. Na základe uvedeného nemôže obec Úradu predložiť kompletnú dokumentáciu z predmetného verejného obstarávania v origináli. Obec však úradu predložila overené kópie všetkých dokumentov, ktoré jednoznačne preukazujú, že obec nadobudla existujúcu nehnuteľnosť.

Berú na vedomie.

**14. d/** Nakoľko cyklotrasu, ktorá sa nachádza v k.ú. Golianovo nebudovala obec, investorom je Nitriansky samosprávny kraj, požiadavku dopravného značenia na cyklotrase obec postúpi investorovi.

Berú na vedomie.

**14. e/** Od 1.11.2019 sa budú na obecnom úrade meniť úradné hodiny, aby sa vyhovelo aj občanom prichádzajúcim z práce z Nitry autobusmi po 16,00 hodine. Preto OZ schválilo úpravu pracovného času na Obecnom úrade od 1.11.2019 v stredu od 7,30 hod. do 17,30 hod a v piatok od 7,30 hod. do 13,30 hod.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. f/ Starosta obce informoval poslancov OZ o podaní žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2020 na Environmentálny fond. Predmetom žiadosti je dobudovanie 3. linky ČOV a kanalizačné odbočenia.

15. **Návrh na uznesenia** z dnešného rokovania obecného zastupiteľstva predniesla predsedka návrhovej komisie p. Ivan Janič. Uznesenia sú prílohou zápisnice.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. **Záver** : Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik a poďakoval poslancom za ich účasť.

Golianove, 17.10.2019

Peter Paveika  
Overovateľ zápisnice

MUDr. Alena Kočalková  
Overovateľ zápisnice



Mgr. Ľuboš Kolárik  
Starosta obce