

Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Golianove konaného dňa 09.03.2020

Dátum konania: 09.03.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: Program:

1/ Otvorenie

2/ Procedurálne veci

3/ Voľba hlavného kontrolóra obce Golianovo

4/ Schválenie Dodatku č. 3 k ÚPN

5/ Žiadosť o odkúpenie pozemkov p. Štefánia Bradáčová, p. Helena Duchoňová

6/ Rôzne

7/ Návrh na uznesenie

8/ Záver

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Golianove (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: MUDr. Alena Kočalková

2/ Procedurálne veci

2a) za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Peter Gugh, Ivan Janič.

2b) za zapisovateľku a zodpovednú osobu za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená Ing. Petra Šlosárová.

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

2c) voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda: Peter Pavelka

členovia: Miroslava Šlosárová, Hana Bryndzová.

Návrhová komisia bola v tomto zložení poslancami jednohlasne schválená.

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol v bodoch program rokovania, ktorý bol doplnený ním a poslancami o nasledovné body v rámci bodu Rôzne:

- a) Finančný príspevok pre rodinu Mareka Uharčeka z dôvodu dlhodobej PN
- b) Projekt Zelené obce Slovenska
- c) Informácia kanalizácia
- d) Zapojenie sa obce, OFK a FS Ďarmočan do Nadácie COOP Jednota

- e) Zapojenie sa obce do výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu na MF SR
- f) Rozšírenie priestorov školy – neschválenie dotácie
- g) Zasadnutie krízového štábu a voľba nového člena KŠ
- h) Informácia služobné motorové vozidlo
- i) Pokuta bytovky
- j) Studničky na verejných priestranstvách - rekonštrukcia
- k) Schválenie záložnej zmluvy č. 0071-PRB/2019/Z

Poslanci OZ s doplneným programom súhlasili a rokovanie prebiehalo podľa horeuvedených bodov programu.

3/ Doterajší kontrolór obce p. Božena Darnadiová doručila dňa 21.01.2020 oznámenie o ukončení pracovného pomeru zo zdravotných dôvodov. Pracovný pomer hlavného kontrolóra obce mal končiť v máji 2021. Z toho dôvodu obec vyhlásila výberové konanie na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra v súlade so zákonom o obecnom zriadení. Výzva na výberové konanie bola zverejnená obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a v regionálnom denníku MY Nitrianske noviny. V lehote na doručenie žiadosti obec obdržala jednu obálku. Poslanci OZ otvorili obálku, ktorú skontrolovali a OZ v Golianove

K o n š t a t u j e

Voľba hlavného kontrolóra v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov tajným hlasovaním

V o l í

V súlade s §11 ods.4 písm. j) §18a ods.1 a) a § 18a ods. 5 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra Ing. Gabrielu Bakovú, trvale bytom Hlavná 86/145, 951 07 Čechynce na obdobie 6 rokov od 09.03.2020 do 08.03.2026.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

U r č u j e

V súlade s §11 ods. 4 písm. j) zákona 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 09.03.2020 plat hlavného kontrolóra s mesačným úväzkom 25% podľa §18c ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

4/ Ešte v roku 2019 obec podávala zmenu platného ÚPN obce na schválenie . Jednalo sa o zmeny, ktoré v prvom rade musia byť v súlade s časťou územného plánu regiónu NSK č. 113/2012 a ich neskorších úprav (posledná č. 115/2015). 17.02.2020 obec dostala súhlasné stanovisko k ÚPN obce Golianovo, Zmeny a doplnky č. 3 od Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Nitra. Na základe tohto stanoviska starosta obce odporúča schváliť ÚPN obce Golianovo, Zmeny a doplnky č.3. OZ v Golianove

S c h v a ľ u j e

Návrh územného plánu obce Golianovo zmeny a doplnky č.3.

K o n š t a t u j e, ž e

- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Golianovo – ZaD č.3 akceptované,
- schválený územný plán obce Golianovo sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

A k c e p t u j e

- stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie – zmeny a doplnky č.3, č. OU-NR-OVBP1-2020-013231-002.

S c h v a ľ u j e

- a/ Územný plán obce Golianovo – zmeny a doplnky č.3
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Golianovo číslo: 3/2020 z 21.2.2020 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Golianovo – zmeny a doplnky č.3.

U k l a d á o b c i

A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Golianovo, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Okresnému úradu v Nitre

E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

- vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom

4/ Ešte v roku 2019 obec podávala zmenu platného ÚPN obce na schválenie . Jednalo sa o zmeny, ktoré v prvom rade musia byť v súlade s časťou územného plánu regiónu NSK č. 113/2012 a ich neskorších úprav (posledná č. 115/2015). 17.02.2020 obec dostala súhlasné stanovisko k ÚPN obce Golianovo, Zmeny a doplnky č. 3 od Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Nitra. Na základe tohto stanoviska starosta obce odporúča schváliť ÚPN obce Golianovo, Zmeny a doplnky č.3. OZ v Golianove

Schvaľuje

Návrh územného plánu obce Golianovo zmeny a doplnky č.3.

Konštatuje, že

- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Golianovo – ZaD č.3 akceptované,
- schválený územný plán obce Golianovo sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Akceptuje

- stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie – zmeny a doplnky č.3, č. OU-NR-OVBP1-2020-013231-002.

Schvaľuje

- a/ Územný plán obce Golianovo – zmeny a doplnky č.3
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Golianovo číslo: 3/2020 z 27.2.2020 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Golianovo – zmeny a doplnky č.3.

Ukladá obci

A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Golianovo, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Okresnému úradu v Nitre

E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

- vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom

- doručením dotknutým orgánom štátnej správy

F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5/ Dňa 21.02.2020 bola na obecný úrad doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov od p. Štefánii Bradáčovej a p. Heleny Duchoňovej. P. Bradáčová a p. Duchoňová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Golianovo, zapísaných Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor na liste č. 1612 ako:

- parc. reg. E č. 615/3 o výmere 661 m², orná pôda

- parc. reg. E č. 615/4 o výmere 58 m², orná pôda.

Vzhľadom na skutočnosť, že parc. č. 615/3 sa využíva ako miestna komunikácia od domu Štefana a Terézie Guzmických, súp. č. 450 po rodinný dom Heleny Duchoňovej, súp. č. 362 a parc. č. 615/4 je verejné priestranstvo medzi obecným chodníkom a pozemkom Jána a Ireny Bajákových podielové spoluvlastníčky žiadajú, aby obec Golianovo tieto pozemky odkúpila za navrhovanú cenu 15 €/m². Poslanci OZ schválili Žiadosť o odkúpenie pozemkov p. Štefánii Bradáčovej a p. Heleny Duchoňovej za úradnú cenu za ornú pôdu (0,7086 €/m²), čo predstavuje sumu 509,48 €.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (P. Gugh)

V prípade, že nebudú súhlasiť s uvedenou sumou, bude obec postupovať vyvlastnením podľa príslušného zákona.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. a) Dňa 06.03.2020 Obecný úrad Golianovo obdržal list od p. Andrei Uharčekovej so žiadosťou o poskytnutie finančnej pomoci pre manžela, ktorý je dlhodobo PN. Poslanci OZ v Golianove schválili Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce kapitola pomoc v hmotnej a sociálnej núdzi v sume 500,00 €.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1
(M. Šlosárová)

6.b) Starosta obce Golianovo oboznámil prítomných poslancov s informáciou, že sa obec zapojila do národného projektu podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska.

Berie na vedomie.

6.c) Poslanci OZ vzali na vedomie informáciu, že projekt Kanalizácia obce Golianovo – dobudovanie je na kontrole verejného obstarávania na riadiacom orgáne. Po podpísaní zmluvy bude uskutočnené verejné zhromaždenie obyvateľov, kde budú informovaní o spôsobe a možnosti pripojenia na obecnú kanalizáciu.

6.d) Poslanci OZ vzali na vedomie informáciu, že obec, OFK a FS Ďarmočan sa idú zapojiť do projektu COOP Jednota, kde obec žiada doplnenie strojov do fit parku na futbalovom ihrisku, FS Ďarmočan pánske a dámske krojové čižmy a OFK športové súpravy pre mládež.

6.e) Obec Golianovo sa chce zapojiť do výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie na MF SR na rekonštrukciu kuchyne KD (nový sporák, chladnička, etážové rúry a nový nerezový stôl) so spolufinancovaním 10 %. Obecné zastupiteľstvo túto iniciatívu obce schválilo.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6.f) Obec Golianovo opätovne žiadala finančnú dotáciu na rozšírenie priestorov ZŠ s MŠ v Golianove Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu a aj Okresný úrad Nitra, odbor školstva. Táto žiadosť však bola zamietnutá. Poslanci OZ túto informáciu vzali na vedomie a uložili starostovi a vybraným poslancom úlohu navštíviť obec Veľký Biel, kde je postavená škola z prefabrikátov.

6.g) Poslanci OZ schválili nového člena Krízového štábu obce Golianovo p. Andreja Vereša, nakoľko je veliteľom DHZ obce Golianovo.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Krízový štáb obce Golianovo zasadal 09.03.2020 z dôvodu zamedzenia šírenia nového koronavírusu na území obce Golianovo. Poslanci OZ vzali na vedomie závery tohto zasadnutia, ktoré sú spísané v Zápisnici zo zasadnutia KŠ obce Golianovo.

6.h) Starosta obce upovedomil poslancov o poruche služobného motorového vozidla Opel a dal na zváženie kúpu nového automobilu.

Berie na vedomie.

6.i) Poslanec OZ p. Oleg Koiš si žiadal vysvetliť z akého dôvodu obec dostala pokutu za novopostavené bytovky. Starosta obce mu ozrejmil a vysvetlil danú situáciu.

Berie na vedomie.

6.j) Poslankyňa OZ p. Miroslava Šlosárová prišla s podnetom od občanov na rekonštrukciu studničiek na verejných priestranstvách. Nakoľko sa však v obci bude robiť kanalizácia, obec do studničiek nebude investovať.

Hlasovanie: Za: 1

Proti: 6

Zdržal sa: 1

(M. Šlosárová)

(P. Gugh)

6.k) Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na schválenie záložnej zmluvy č. 0071-PRB/2019/Z na zápis zmluvy na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor v prospech Záložného veriteľa – Ministerstva dopravy a výstavby SR (bytové domy súp. č. 800, č. 801, č. 802, č.803).

Poslanci schválili uzavretie Záložnej zmluvy č. 0071-PRB/2019/Z o založení nehnuteľností – stavby:

Bytový dom A so súpisným číslom 800, nachádzajúci sa na CKN parc.č.876/18;

Bytový dom B a Bytový dom C so súpisným číslom 801 a 802; nachádzajúce sa na CKN parc.č.876/19;

Bytový dom D so súpisným číslom 803, nachádzajúci sa na CKN parc.č.876/20 v ktorých sa nachádza 32 nájomných bytov; zapísané na LV č. 958

a pozemkov registra C:

parc.č.876/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²;

parc.č.876/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²;

parc.č.876/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², zapísané na LV č.958

v prospech záložného veriteľa- Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa:0

10. Návrh na uznesenia z dnešného rokovania obecného zastupiteľstva predniesol predseda návrhovej komisie Peter Pavelka. Uznesenia sú prílohou zápisnice.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

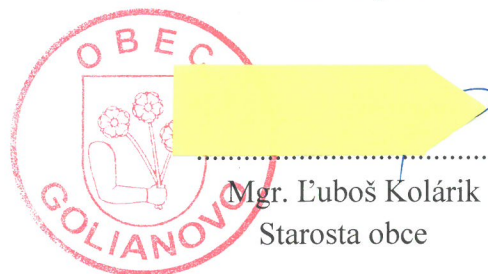
Zdržal sa: 0

11. Záver : Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik a poďakoval poslancom za ich účasť.

V Golianove, 09.03.2020

Peter Gugh
Overovateľ zápisnice

Ivan Janič
Overovateľ zápisnice



Mgr. Ľuboš Kolárik
Starosta obce