

Zápisnica

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Golianove konaného dňa 16.02.2018

Dátum konania:	16.02.2018
Prítomní:	podľa prezenčnej listiny
Program:	1/ Otvorenie 2/ Procedurálne veci 3/ Zámer prenajať pozemky obce parc. reg. E č. 1000, 10001, 1002, 1003, 1004, 1005 zapísaných na LV č. 1475 firme GO – term a.s. 4/ Schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt Dobudovanie zberného dvora 5/ Zámer predat' pozemok pre vybudovanie obchodu 6/ Úprava rozpočtu RO č.7/2017 7/ Schválenie finančných prostriedkov 57 625,11 € 8/ Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Golianovo za rok 2017 9/ Rôzne a) Kanalizácia – informácia + riešenie 10/ Návrh na uznesenie 11/ Záver

1/ Otvorenie

Zasadnutie mimoriadneho obecného zastupiteľstva v Golianove (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Miroslava Šlosárová

2/ Procedurálne veci

2a) za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Eduard Együd a Peter Pavelka

2b) za zapisovateľku a zodpovednú osobu za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená Simona Zábojníková.

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

2c) voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda: Mgr. Erik Šlosár

členovia : Patrik Kolárik a Martin Kováč

Návrhová komisia bola v tomto zložení poslancami jednohlasne schválená.

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol v bodoch program rokovania, ktorý bol doplnený o nasledovné body v rámci bodu Rôzne:

- b) súhlas s vecným bremenom OZ Nad školou a s vecným bremenom pre ZSE
- c) zámer prenajať nebytové priestory (bufet) v budove OFK
- d) zámer odpredať vyradený neupotrebitelný majetok obce – automobil Renault Kangoo
- e) úprava rozpočtu 1/2018
- f) schválenie programu obecných dní

- g) žiadosť o výrub stromov na starej domovine
- h) zlý stav miestnych a stavebných komunikácií
- i) prerokovanie platu starostu obce

Doplnený program bol poslancami schválený a rokovanie pokračovalo podľa doplneného programu.

3/ Sme členmi akciovej spoločnosti Go – term a.s., ktorá má záujem o prenajatie pozemkov vo vlastníctve Obce Golianovo, k.ú. Golianovo, okres Nitra, zapísaných na Okresnom úrade Nitra – katastrálny odbor, LV č. 1475, parcely reg. „E“ č. 1000, orná pôda o výmere 9189 m², parc. č. 1001 orná pôda o výmere 68793 m², parc. č. 1002 orná pôda o výmere 5445 m², parc. č. 1003 orná pôda o výmere 1176 m², parc. č. 1004 orná pôda o výmere 1859 m², parc. č. 1005 orná pôda o výmere 10484 m². Celková výmera týchto pozemkov je 96 946 m². Vyššie uvedené pozemky sú územným plánom obce Golianovo – zmeny a doplnky č. 1, schváleným obecným zastupiteľstvom dňa 28.01.2016 pod číslom uznesenia č. 7/2016 určené na rekreačné účely a zástavbu s tým spojenú. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky, ktoré Obec Golianovo dlhodobo nevyužíva ale ich prenajíma na poľnohospodárske účely fi. AGRO-Golianovo. Navrhnutá cena na prenájom je 0,01 €/m². Obec má k dispozícii aj návrh nájomnej zmluvy, ktorú požadujú poslanci doplniť o možnosť zmeny výšky nájomného po 10 rokoch, a tiež bod s podmienkou, že pri navýšení akcií a straty pozície akcionára odstupuje obec od nájomnej zmluvy. OZ schvaľuje zverejniť zámer prenajať uvedené pozemky za účelom nájmu vybudovania a prevádzkovania wellnes centra, športovísk, kúpaliska a vybudovanie s tým spojených ubytovacích zariadení a stravovacích zariadení. Jedná sa o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle potreby naplnenia príjmovej časti rozpočtu obce.

Hlasovanie: Za:8

Proti:0

Zdržal sa:0

4/ Obec Golianovo sa plánuje zapojiť do výzvy Ministerstva životného prostredia a predložiť Žiadosť o nenávratný finančný príspevok a Obecné zastupiteľstvo schválilo

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Dobudovanie zberného dvora, Golianovo“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-33, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- výšku spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa v sume 8387,32 EUR, t.j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu v sume 167 746,36 EUR

Hlasovanie: Za:8

Proti:0

Zdržal sa:0

5/ Obec Golianovo dostala zámer - ponuku od spoločnosti CBA Slovakia, a.s. postaviť predajňu potravín v priestore pod starou škôlkou – časť parcely č. 364/2. Podľa vyjadrenia predstaviteľa spoločnosti im stačí 1200 m². Poslanci rokovali o cene za m², pričom sa zhodli a schválili trhovú cenu 45 €/m² a zverejniť zámer predat tento pozemok s podmienkou, vybudovania komunikácie od štátnej komunikácie po vjazd do bytovky súp. č. 701 a preloženie všetkých inžinierskych sietí na náklady investora.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 3

Zdržal sa: 0

[REDACTED]

6/ RO č. 7/2017 je po položkách rozpísané v prílohe tejto zápisnice. Ide o povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov a presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu z dôvodu konečného rozpočtu v roku 2017.

Berú na vedomie

7/ Starosta informoval poslancov o stavoch na účtoch. Boli tiež oboznámený s výškou finančných prostriedkov, ktoré boli presunuté do rezervného fondu vo výške 57 625,11 €. Poslanci presun prostriedkov schválili.

Hlasovanie: Za:8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Hlavná kontrolórka obce p. Božena Darnadiová predniesla Správu hlavnej kontrolórky obce Golianovo o kontrolnej činnosti za rok 2017. Celé znenie správy je prílohou zápisnice.

Berú na vedomie

9/ Rôzne:

a) Starosta obce informoval poslancov o stave žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programu IROP momentálne prebieha posudzovanie žiadostí a vyhodnocovanie. Taktiež obec žiadala dotáciu z Environmentálneho fondu, ktorá je tiež v štádiu posudzovania. Žiadosť sme museli tiež doplniť a upraviť a to takým spôsobom, že jednotlivé prípojky neboli oprávneným nákladom, z toho dôvodu musel byť rozpočet upravený bez týchto položiek.

Berú na vedomie a

Ukladá úlohu

Pre starostu obce a stavebnú komisiu v spolupráci s projektantmi zistiť, aké finančné prostriedky by obec potrebovala na spustenie a napojenie 1/3 ČOV, zároveň zistiť možnosti poskytnutia úveru v banke a zistiť koľko finančných prostriedkov by prinieslo prevádzkovanie 1/3 ČOV.

b) Zriadenie vecných bremien

1) Obec Golianovo obdržala žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena k uloženiu káblového rozvodu NN k parcelám číslo 1289/165, 1289/164, 1289/147 kat. územie Golianovo a to cez parcelu č. 1289/80 kat. územie Golianovo pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava zastúpeného Občianskym združením Nad školou Golianovo so sídlom 949 01 Nitra, Panská dolina 3392/54 A. Zároveň žiadajú v žiadosti o súhlas so zriadením vecného bremena k uloženiu vodovodu k parcelám číslo 1289/165 a 1289/164,1289/147 kat. úz. Golianovo a to cez parcelu č. 1289/80 kat. úz. Golianovo pre stavebníka Občianske združenie Nad školou Golianovo so sídlom 949 01 Nitra Panská dolina 3392/54A s podmienkou, že všetky finančné náklady súvisiace s uložením vecného bremena, zápisom do katastra a vypracovaním dokumentácie znáša žiadateľ - Občianske Združenie nad školou Golianovo.

Hlasovanie: Za: 8

Proti:0

Zdržal sa: 0

2) Obec 28.04.2015 obec vydala a schválila prehlásenie, v ktorom sme sa zaviazali o jednorazovú úhradu v prospech Slovenského pozemkového fondu ak sa zriadi vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47, IČO 36361518. Ide o pozemky 442/3 reg. C v k.ú. Golianovo a parcelu č. 430/1 reg. E v k.ú. Golianovo. Obec uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška je určená na horeuvedené parcely 430/1 reg. E suma 50,00 € a na parc. č. 442/3 reg. E suma 191,00 €.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Posledný nájomca nebytových priestorov v budove OFK, súp. č. 1 - bufetu OFK neprejavil doposiaľ záujem o nájom bufetu. Výška nájomného sa nemení, ostáva 150,00 €/ mesiac. Obec Golianovo plánuje prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa horeuvedené nebytové priestory v čase od 12.03.2018 do 30.10.2018. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu potreby naplnenia príjmovej časti rozpočtu obce Golianovo. Poslanci daný zámer schválili.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d) Kúpou nového vozidla Dacia Dokker je pre nás nepotrebné jestvujúce vozidlo osobné motorové vozidlo: KANGOO, typ. : KC/KC07/KC074F, motor 15 DCI, VIN: VF1KC074F36918865, rok výroby 2007. Starosta navrhol vyradiť ho z majetku obce o odpredať za najvyššiu ponuku. Poslanci zámer predat' automobil schválili s podmienkami predaja:

- vozidlo sa odpredá záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu

- záujemca o kúpu doručí predávajúcemu cenovú ponuku, ktorá bude obsahovať: meno a priezvisko a adresu trvalého pobytu, presné vymedzenie motorového vozidla, ktoré je predmetom predaja a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu

S lehotou na doručenie do 06.03.2018 do 11.00.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

e) Pri zostavovaní rozpočtu sa pozabudlo na niektoré položky ako napr. maľovanie KD, príslušenstvo na multikáru a úpravu vstupu do zberného dvora. Presne vyčíslené položky sú v prílohách zápisnice. Poslanec M. Duchoň nesúhlasí s maľovaním KD, podľa neho by maľovka vydržala ešte ďalšie 3-4 roky. Poslanci úpravu rozpočtu schválili.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

f) Starosta obce informoval poslancov o tom, že aj tento rok budeme žiadať Európsku úniu o dotáciu na obecné dni. Program bol navrhnutý podobne ako minulý rok s jednodňovou exkurziou, kultúrnym programom, svätou omšou a sériou diskusií na európske témy. Ak dotácia nebude schválená, urobí sa jednodňová akcia – koncert pre obyvateľov obce.

Berú na vedomie

g) Občania zo starej domoviny podali žiadosť o výrub stromov – tují, ktoré sú podľa nich nebezpečné pre nehnuteľnosti v okolí, elektrické drôty. *Poslanci žiadosť vzali na vedomie a odporučili* posúdenie statiky a veľkosti stromov arboristom a taktiež iniciovať stretnutie s občanmi starej domoviny a postupovať ďalej na základe posudku a doporučenia arboristu.

h) Obec Golianovo bola dotazovaná v súvislosti s úpravou miestnych komunikácií, konkrétne sa jedná o cestu – tzv. Uličku, cesta pri hliníku, cesta Šlosár – Varga. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie požiadavku obyvateľov o úpravu miestnych komunikácií a bude informovať občanov o úprave miestnych komunikácií, že za vhodných klimatických podmienok budú horúcou technológiou /asfalt+drť/ upravené asfaltové cesty a stavebné komunikácie budú upravené vysypaním kameňa a asfaltovej drte.

Berú na vedomie

i) Obecné zastupiteľstvo prerokovalo výšku mesačného platu starostu obce Golianovo podľa §4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov a určuje mesačný plat starostu obce Golianovo podľa §3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení platových pomerov starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe výšky mesačnej mzdy v hospodárstve za predchádzajúci rok 2017 a vynásobený koeficientom podľa §4 ods. 1 zákona a navýšený o 50 % s účinnosťou od 01.03.2018.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10/ Návrh na uznesenia z dnešného rokovania obecného zastupiteľstva predniesol predseda návrhovej komisie Mgr. Erik Šlosár . Uznesenia sú prílohou zápisnice.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11/ Záver – Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik a poďakoval poslancom za ich účasť.



Eduard Együd
Overovateľ zápisnice



Peter Pavelka
Overovateľ zápisnice

V Golianove 16.02.2018



Mgr. Ľuboš Kolárik
Starosta obce