

## Zápisnica

### Z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Golianove konaného dňa 08.03.2018

- Dátum konania: 08.03.2018  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Program:
- 1/ Otvorenie
  - 2/ Procedurálne veci
  - 3/ Prenájom pozemkov obce parc. reg. E č. 1000, 10001, 1002, 1003, 1004, 1005 zapísaných na LV č. 1475 firme GO – term a.s.
  - 4/ Predaj pozemku pre vybudovanie obchodu CBA
  - 5/ Prenájom nebytových priestorov – bufet OFK
  - 6/ Predaj – automobil Renault Kangoo
  - 7/ Schválenie návratnej finančnej výpomoci RZ Dolná Nitra, o.z.
  - 8/ Zmena funkcie plochy Z – UPN obce Golianovo zmeny a doplnky č. 2
  - 9/ Zámer prenajať nebytové priestory – miestnosť pre pedikúru v KD
  - 10/ Zámer prenajať nebytové priestory – miestnosť kancelárie v KD
  - 11/ Rôzne
    - a) Odpredaj pozemku pre účely vybudovania novej trafostanice
    - b) Zápis vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.
    - c) rozšírenie cesty Kozlík – Bradáč
    - d) fin. príspevok na projekt Do školy na bicykli
    - e) udržiavanie poriadku pri „Starom ihrisku“
    - f) cesta Šlosárová - vodáreň
  - 10/ Návrh na uznesenie
  - 11/ Záver

#### 1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Golianove (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Martin Kováč

#### 2/ Procedurálne veci

**2a)** za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Marián Duchoň, Vlastimil Záhon

**2b)** za zapisovateľku a zodpovednú osobu za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená Simona Zábojníková.

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

**2c)** voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda: Miroslava Šlosárová

členovia : Eduard Együd, Tomáš Áč

Návrhová komisia bola v tomto zložení poslancami jednohlasne schválená.

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol v bodoch program rokovania, ktorý bol doplnený o nasledovné body :

10/ Zámer prenajať nebytové priestory – miestnosť kancelárie v KD

11/ Rôzne:

- a) Odpredaj pozemku pre účely vybudovania novej trafostanice
- b) Zápis vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.
- c) rozšírenie cesty Kozlík – Bradáč
- d) fin. príspevok na projekt Do školy na bicykli
- e) udržiavanie poriadku pri „Starom ihrisku“
- f) cesta Šlosárová - vodáreň

Doplnený program bol poslancami schválený a rokovanie pokračovalo podľa doplneného programu.

3/ Na poslednom zasadnutí bol schválený zámer prenajať pozemky vo vlastníctve obce, zámer bol zverejnený, obecnému úradu Golianovo neboli doručené žiadne námietky a pripomienky od občanov. Poslanec Mgr. Erik Šlosár navrhol ešte po 10 rokoch každé dva roky prehodnocovať výšku nájomného, návrh však do nájomnej zmluvy nebude zapracovaný. Obecné zastupiteľstvo v Golianove schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je obec Golianovo, v katastrálnom území Golianovo, okres Nitra, zapísaných na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, LV. Č. 1475, pozemkov registra E, parc. č.1000, orná pôda o výmere 9189 m<sup>2</sup>, parc. č. 1001 orná pôda o výmere 68793 m<sup>2</sup>, parc. č. 1002 orná pôda o výmere 5445 m<sup>2</sup>, parc. č.1003 orná pôda o výmere 1176 m<sup>2</sup>, parc. č. 1004 orná pôda o výmere 1859 m<sup>2</sup>, parc. č. 1005 orná pôda o výmere 10484 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a prevádzkovania wellnes centra, športovísk, kúpaliska a vybudovanie s tým spojených ubytovacích zariadení a stravovacích zariadení fi. Go-term a.s. Jedná sa o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle potreby naplnenia príjmovej časti rozpočtu. Celková výmera týchto pozemkov činí 96 946 m<sup>2</sup>. Cena za m<sup>2</sup> je 0,01 €. Návrh na úpravu zmluvy – čl VI. Skončenie nájmu – *„Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak v lehote 3 rokov od jej podpísania nedôjde k vyňatiu predmetu nájmu, alebo jeho potrebnej časti z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo mu nebudú vydané príslušné povolenia na dosiahnutie účelu tohto nájmu“.*

Hlasovanie: Za:7

Proti:0

Zdržal sa:1

4/ Na poslednom zasadnutí Obecného zastupiteľstva bol prerokovaný a schválený zámer predať pozemok pri ľadovej ploche. Medzi poslancami začala diskusia o tom, či je potrebný ďalší obchod. Po diskusii predaj pozemkov, ktorých vlastníkom je obec Golianovo v katastrálnom území Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, zapísaných na Okresnom úrade Nitra, LV. č. 1475, pozemku registra C č. 364/2 vo výmere 1200 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 37/2018, vyhotovený Ing. Vladimírom Sabom, spoločnosti CBA Slovakia, a.s. Obecné zastupiteľstvo schválilo v sume 45 EUR za m<sup>2</sup> s podmienkou dobudovania miestnej komunikácie od štátnej komunikácie po súkromnú komunikáciu, s výmerou 331 m<sup>2</sup> tak, aby vzniklo napojenie do bytovky súp. č. 701, a s preložením všetkých inžinierskych sietí na náklady investora. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9 ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení z dôvodu potreby naplnenia príjmovej časti rozpočtu obce Golianovo.

Obecné zastupiteľstvo ukladá úlohu právnikovi obce zapracovať podmienky výstavby miestnej komunikácie do kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 1

5/ Obecné zastupiteľstvo na poslednom zasadnutí schválilo zámer prenajať nebytové priestory budovy OFK. Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v budove OFK - bufet OFK s výškou nájomného 150,00 €/ mesiac vrátane energií z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9 ods. 9 písm. C zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu potreby naplnenia príjmovej časti rozpočtu obce Golianovo pani Zuzane Benkovej v období od marca 2018 do októbra 2018. Skvalitnenie priestorov platí nájomca na vlastné náklady bez možnosti preplatenia obcou.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/ Obecný úrad Golianovo zverejnil výzvu na predkladanie cenových ponúk kvôli predaju neupotrebitelného majetku obce – automobil Renault Kangoo. Na obecný úrad boli doručené dve cenové ponuky od p. Davida Pavelku a p. Anny Szökeovej. Ponuky boli riadne vyhodnotené komisiou (kópia vyhodnotenia je prílohou zápisnice). Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj neupotrebitelného majetku obce – automobil Renault Kangoo, r. výroby 2007, Typ KC/KC07/KC074F Motor 15DCI, Vin: VFKC074F36918865, ŠPZ NR 421 DU priamym predajom v súlade s § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe vyhodnotenia predložených ponúk zo dňa 07.03.2018 p. Davidovi Pavelkovi, bytom Golianovo [redacted] ktorý ponúkol najvyššiu cenu za automobil t.j. 1000,00 Eur.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/ Sme členom RZ Dolná Nitra o.z. , kde nie je zatiaľ schválený príspevok na chod miestnej akčnej skupiny, preto je potrebné od členských obcí finančná pomoc vo forme návratného finančného príspevku. Obecné zastupiteľstvo návratnú finančnú výpomoc schválilo vo výške 2000,00 €.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ V schválenom územnom pláne je plocha definovaná ako rezerva IBV. Kvôli záujmu o stavbu rodinných domov v tejto oblasti (sú tu vysporiadané majetkovoprávne vzťahy) a tiež kvôli podpore IBV v obci je potrebné pružne reagovať na požiadavky občanov. Obecné zastupiteľstvo preto schválilo žiadosť o udelenie súhlasu podľa § 17 zák. 220/2004 Z.z. na lokalitu Z 36 428 m<sup>2</sup>, ktorá bola doteraz definovaná ako lokalita s charakterom výhľadu IBV na lokalitu s charakterom IBV.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9/ Obec Golianovo obdržala žiadosť o prenájom priestorov pedikúry na obnovu tejto služby od p. Ľubici Hrachovickej. Obecné zastupiteľstvo schválilo zverejnenie zámeru prenajať tieto nebytové priestory v budove KD Golianovo - priestory pedikúry p. Ľubici Hrachovickej

s výškou nájomného 35,00 €/mesiac (vrátane energií – je to zvýšenie v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9 ods. 9 písm. C zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu potreby naplnenia príjmovej časti rozpočtu obce Golianovo.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10/ Obecné zastupiteľstvo tiež prerokovalo žiadosť, ktorú tlmočil starosta obce o prenájom kancelárie v KD Golianovo. Obecné zastupiteľstvo schválilo zverejnenie zámeru prenajať nebytové priestory v budove KD Golianovo kancelária na poschodí fi. GO-term.a.s. s výškou nájomného 35,00 €/mesiac z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9 ods. 9 písm. C zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu potreby naplnenia príjmovej časti rozpočtu obce Golianovo.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11/ Tým, že sa budujú bytovky, počíta sa v budúcnosti s väčším odberom el. energie a preto je nevyhnutné, aby bola v tejto oblasti vybudovaná nová trafostanica. Preto obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku podľa GP č. 24/2018 zo dňa 21.02.2018 vypracovaného Ing. Bohuslavou Bebjakovou na oddelenie pozemku p. č. 876/17 z pôvodnej parcely 876/4 o výmere 63 m<sup>2</sup> za cenu 100,00 € Západoslovenskej distribučnej a.s. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle §9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok bude slúžiť na vybudovanie novej trafostanice, ktorou bude zásobovaná časť obce elektrickou energiou

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12/ Pre spustenie a prevádzku trafostanice je tiež potrebné zriadenie vecného bremena. Preto obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zápis vecného bremena na nasledovných nehnuteľnostiach :

Parcelné číslo	Druh pozemku	Register KN	Katastrálne územie	Obec	Okres
218/3	Vodná plocha	E	Golianovo	Golianovo	Nitra
373/1	Zastavaná plocha	E	Golianovo	Golianovo	Nitra
876/1	Orná pôda	E	Golianovo	Golianovo	Nitra
876/4	Orná pôda	C	Golianovo	Golianovo	Nitra
876/201	Orná pôda	E	Golianovo	Golianovo	Nitra
909/1	Zastavaná plocha	E	Golianovo	Golianovo	Nitra
929/3	Ostatná plocha	E	Golianovo	Golianovo	Nitra
929/4	Ostatná plocha	E	Golianovo	Golianovo	Nitra
929/17	Zastavaná plocha	C	Golianovo	Golianovo	Nitra
929/401	Ostatná plocha	E	Golianovo	Golianovo	Nitra
943/1	Zastavaná plocha	E	Golianovo	Golianovo	Nitra
944/1	Zastavaná plocha	E	Golianovo	Golianovo	Nitra

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v celom rozsahu:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**13/** Kvôli stavebnému rozvoju a väčšiemu pohybu nákladných áut ulicou pod kostolom je potrebné riešiť rozšírenie komunikácie na ceste Kozlík – Bradáč. Návrh je vybagrovat' zeminu a spevniť – zhutniť rôznymi frakciami kameniva.

**14/** Obci Golianovo bola doručená žiadosť o finančný príspevok pre projekt Do školy na bicykli – Cez bicykel k zdravému mysleniu. Poslanci chcú podporiť túto akciu aj kvôli úspešnej spolupráci s p. Krenželákovou a preto schválili finančný príspevok vo výške 700,00 €.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**15/** Poslanci riešili situáciu s neporiadkom okolo stavby – nájomné bytovky na „Starom ihrisku“, preto uložilo obecné zastupiteľstvo úlohu pre starostu obce upozorniť fi. LKT Building na udržiavanie poriadku okolo bytoviek a požiadať fi. ALL-mont o odstránenie kontajnera pred firmou.

**16/** Obecné zastupiteľstvo riešilo tiež pripomienku poslankyne Šlosárovej, že cesta Šlosárová – vodáreň je v zlom stave, kamene sú pozatĺčané do zeminy, sú veľké jamy. Je potrebné riešiť aj túto situáciu. P. Kováč, ktorý popri ceste stavia a používa stroje, by mal dať cestu do pôvodného stavu.

Berie na vedomie


**17/ Návrh na uznesenia** z dnešného rokovania obecného zastupiteľstva predniesol predseda návrhovej komisie Miroslava Šlosárová. Uznesenia sú prílohou zápisnice.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**18/ Záver** – Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik a poďakoval poslancom za ich účasť.

  
Marián Duchoň  
Overovateľ zápisnice

Vlastimil Záhon  
Overovateľ zápisnice

V Golianove 08.03.2018



Mgr. Ľuboš Kolárik  
Starosta obce