

## Zápisnica

### Z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Golianove konaného dňa 07.01.2019

Dátum konania: 07.01.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1/ Otvorenie  
2/ Procedurálne veci  
3/ Bytovky – Schválenie investičného zámeru obytného súboru 32 BJ  
4/ Schválenie úveru – technická vybavenosť 32 BJ  
5/ Rôzne  
6/ Návrh na uznesenie  
7/ Záver

#### 1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Golianove (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik. Privítal všetkých prítomných.

#### 2/ Procedurálne veci

*2a) za overovateľov zápisnice* boli navrhnutí: Mgr. Michal Áč, Miroslava Šlosárová

*2b) za zapisovateľku* a zodpovednú osobu za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená Ing. Petra Šlosárová.

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

*2c) voľba návrhovej komisie*

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda: Ivan Janič

členovia : Peter Pavelka, Hana Bryndzová

Návrhová komisia bola v tomto zložení poslancami jednohlasne schválená.

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol v bodoch program rokovania, ktorý bol doplnený ním a poslancami o nasledovné body v rámci bodu Rôzne:

- a) Pripomienky voči uzneseniu č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018 o zámere odpredať obecné pozemky /dieliky/ časť Priehon
- b) Požiadavka Komisie pre verejný poriadok a životné prostredie na zvýšenie bezpečnosti v obci
- c) Pošta – rekonštrukcia

Poslanci OZ s doplneným programom súhlasili a rokovanie prebiehalo podľa horeuvedených bodov programu.

3/ Poslanci Obecného zastupiteľstva v Golianove jednohlasne schválili:

1. Investičný zámer obce Golianovo realizovať kúpu, Obytný súbor 32 b.j.” bežného štandardu pre účel nájomného bývania, na základe Kúpnej zmluvy od firmy LKT BUILDING s.r.o., Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307, na pozemkoch parc. č. 876/4,5,6, 909/1, 876/2 zapísaného na LV č.958, v katastrálnom území Golianovo vedenom Katastrálnym úradom v Nitra, Správa katastra Nitra, v roku 2017 podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval generálny projektant Ing.Peter Candrák, autorizovaný stavebný inžinier, reg.číslo 5734\*11, schválenou v stavebnom konaní, stavebné povolenie č.OcÚ 108/2017-002 zo dňa 25.5.2017 a zmena stavby pred dokončením č. OcÚ177/2017-002 zo dňa 14.9.2017. Kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania stavby č.OcÚ264/2018-003 zo dňa 18.12.2018, právoplatného 18.12.2018.
2. Investičný zámer odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO-05 Vodovodné prípojky
SO-06 Kanalizačné prípojky
Dažďová kanalizácia
SO 07Vonkajšie silnoprúdové rozvody
SO-08 Spevnené plochy a parkoviská
Komunikácie - chodníky
SO-09 Terénne a sadové úpravy + drobné objekty

od firmy LKT BUILDING s.r.o., Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307 ktoré sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval generálny projektant Ing.Peter Candrák, autorizovaný stavebný inžinier, reg.číslo 5734\*11 a schválenou v stavebnom konaní č.OcÚ 108/2017-002 zo dňa 25.5.2017

3. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške **1 531 816,00 EUR vrátane DPH.**
4. Účel - odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške :

	Cena v € s DPH
SO-05 Vodovodné prípojky	11 105,43
SO-06 Kanalizačné prípojky	19 416,78
Dažďová kanalizácia	37 139,59
SO 07Vonkajšie silnoprúdové rozvody	17 346,89
SO-08 Spevnené plochy a parkoviská	35 364,89
Komunikácie - chodníky	20 211,15
SO-09 Terénne a sadové úpravy + drobné objekty	34 920,56
spolu	<b>175 505,29</b>

### Zmluva

5. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy , so zhotoviteľom **LKT BUILDING, s.r.o.**, Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307, predmetom ktorej je kúpa nájomných bytov, "Obytný súbor 32 b.j." a súvisiaca technická infraštruktúra v zložení:

SO-05 Vodovodné prípojky
SO-06 Kanalizačné prípojky
Dažďová kanalizácia
SO 07Vonkajšie silnoprúdové rozvody
SO-08 Spevnené plochy a parkoviská
Komunikácie - chodníky
SO-09 Terénne a sadové úpravy + drobné objekty

### Financovanie

6. spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania **vo výške 65%**
  - dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky **vo výške 35%**

c) Vlastné zdroje vo výške **6,00 EUR**

7. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

- SO-05 Vodovodné prípojky – dotácia z MDV SR+úver zo ŠFRB+VZ
- SO-06 Kanalizačné prípojky – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB+VZ
- Dažďová kanalizácia – VZ – vlastné zdroje
- SO 07 Vonkajšie silnoprúdové rozvody – VZ – vlastné zdroje
- SO-08 Spevnené plochy a parkoviská – dotácia z MDV SR+úver zo ŠFRB + vlastné zdroje
- Komunikácie - chodníky- dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB + vlastné zdroje
- SO-09 Terénne a sadové úpravy + drobné objekty - VZ – vlastné zdroje

8. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu nájomných bytov vo výške **6,00 EUR**

z rozpočtu obce v roku 2019.

9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **101 945,29 EUR** z rozpočtu obce v roku 2019.

Z toho:

a - časť ceny za odkúpenie technickej vybavenosti na ktorú sa požaduje dotácia a úver a nie je dotáciou a úverom krytá vo výške **12 538,25 EUR** vrátane DPH

b - cena za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver nepožaduje

vo výške **89 407,04 EUR** vrátane DPH

### **Záväzky**

10. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z..

11. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**

12. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na Technickú infraštruktúru podľa zákona

č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení:

- SO-05 Vodovodné prípojky
- SO-06 Kanalizačné prípojky
- SO-08 Spevnené plochy a parkoviská
- Komunikácie - chodníky

13. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zložení:

- SO-05 Vodovodné prípojky
- SO-06 Kanalizačné prípojky
- SO-08 Spevnené plochy a parkoviská
- Komunikácie - chodníky

14. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod bytovým domom.

15. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemku pod bytovým domom.

16. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania obstarávanými nájomnými bytmi "Obytný súbor 32 b.j. ", ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. OcÚ264/2018-003 zo dňa 18.12.2018,na základe Kúpnej zmluvy, vrátane pozemkov pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru, na základe vypracovaného aktuálneho znaleckého posudku.

17. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania t.j. 40 rokov.

18. Závazok obce vyčleniť v rozpočte obce za rok 2019 na splácanie úveru, vrátane úrokov, min. 3-splátky úveru a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Golianovo finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

19. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Poslanci OZ schválili Prijatie úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. vo výške 105.000 Eur na financovanie technickej infraštruktúry bytového domu a zabezpečenie úveru blankozmenkou obce.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5.a) Dňa 18.12.2018 bola na Obecný úrad v Golianove doručená pripomienka k návrhu č. 18/2018 OZ zo dňa 12.12.2018 o zámere odpredať obecné pozemky /dieliky/ podľa geom. plánu č. 185/2018 časť Priehon od. P. Bryndzovej a dňa 19.12.2018 Odvolanie voči návrhu Obecného zastupiteľstva v Golianove – zámer odpredať obecné pozemky – časť Priehon od p. Juraja Čaládiho.

Zámer odpredať pozemky – dieliky vo vlastníctve obce odčlenených od parc. č. 944/1 vyčlenených geometrickým plánom č. 185/2018 zo dňa 13.09.2018 vyhotoveným Ing. Vladimírom Sabom, GEO-EKON, s.r.o., Dunajská č. 4 Nitra ako prípad osobitného zreteľa vlastníkom, ktorí tieto časti dlhodobo užívajú bude predmetom riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Golianove po vypracovaní geometrického plánu aj opačnej strany Priehoňa, nakoľko aj tam sú nejasnosti ohľadne pozemkov. Zasadnutie OZ sa bude konať za účasti prizvaných dotknutých vlastníkov uvedených pozemkov.

Berú na vedomie.

5.b) Komisia ochrany verejného poriadku a životného prostredia predniesla požiadavku na zvýšenie bezpečnosti ciest v obci prostredníctvom osadenia zrkadla na križovatku na vinohradoch z dôvodu neviditeľnosti pri výjazde sprava aj zľava pri vjazde na hlavnú cestu. Poslanci OZ požadujú zrkadlá aj na zákrutu pri Hasičskej zbrojnici, na križovatku COOP

Jednota - stará škôlka a na zákrutu pri Potravínách Darnadi. Obecné zastupiteľstvo určilo úlohu starostovi obce zabezpečiť osadenie zrkadiel na uvedených miestach.

**5.c)** Poslanci OZ dali za úlohu starostovi zistiť podmienky rekonštrukcie pošty (úprava vnútorných priestorov, výmenu dverí, ...).

**6. Návrh na uznesenia** z dnešného rokovania obecného zastupiteľstva predniesol predseda návrhovej komisie p. Ivan Janič . Uznesenia sú prílohou zápisnice.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7. Záver** : Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik a poďakoval poslancom za ich účasť.

V Golianove, 07.01.2019

.....  
Mgr. Michal Áč  
Overovateľ zápisnice

.....  
Miroslava Šlosárová  
Overovateľ zápisnice

.....  
Mgr. Ľuboš Kolárik  
Starosta obce